إجابات أسئلة الدرس

السؤال الأول:

تتضمن دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروعات العديد من الدراسات التي يقوم بها المستثمر للتحقق من جدوى فكرته:

أ- اذكر ثلاث دراسات رئيسة منها.

الدراسة السوقية.

الدراسة الفنية.

الدراسة المالية.

ب- ما العناصر الرئيسة لكل دراسة من هذه الدراسات؟

1- الدراسة السوقية، وتشمل دراسة العناصر الآتية:

- العرض والطلب.
- خصائص الفئة المستهدفة وطبيعتها.
- الدخل والقدرة الشرائية.
- سعر السلعة.
- المنافسون.
- منافذ البيع والشراء.

2- الدراسة الفنية، وتشمل دراسة العناصر الآتية:

- موقع المشروع.
- توافر الخدمات الضرورية للمشروع.
- توافر المواصلات.
- سهولة الوصول إلى المنتجات.
- توافر الآلات والمعدات.
- توافر المواد الخام.
- توافر الأيدي العاملة الخبيرة المدربة.

3- الدراسة المالية، وتشمل دراسة العناصر الآتية:

- حساب التكاليف.
- تحديد حجم التمويل اللازم.
- توقع الإيرادات.
- تقييم جدوى المشروع المالية.

السؤال الثاني:

ضع إشارة (√) إزاء العبارة الصحيحة، وإشارة (×) إزاء العبارة غير الصحيحة في ما يأتي:

أ- (√) كلما كان الجهاز الإداري كفئاً وفاعلاً زادت جاذبية المناخ الاستثماري.

ب- (×) عند فرض الضرائب على عوامل الإنتاج أو المنتجات نفسها، فإن تكاليف الإنتاج تزيد، فتزداد القوة التنافسية للمنتجات.

ج- (×) المستثمر صاحب رأس المال لا يهمه وضوح الإجراءات الإدارية.

د- (√) من مزايا المناخ الاستثماري في الأردن الاعتماد على الاقتصاد المعرفي.

السؤال الثالث:

علل ما يأتي:

أ- المجتمعات التي يمتلك أفرادها قوة شرائية جيدة تعد بيئات محفزة إلى الاستثمار في المشروعات التي تركز على استيراد السلع من الخارج.

المجتمعات التي يمتلك أفرادها قوة شرائية جيدة تعد بيئات محفزة إلى الاستثمار في المشروعات التي تركز على استيراد السلع من الخارج؛ لأن ذلك يزيد من قدرتها على شراء المنتجات، فيزداد الطلب على السلع.

ب- يسهم النظام الضريبي إسهاماً فاعلاً في توجيه الاستثمار.

تعد الضرائب من أهم الإيرادات التي لا يمكن لأي دولة الاستغناء عنها، وهي تُسهم إسهاماً فاعلاً في توجيه دفة الاستثمار؛ لأنها تقلل من مستوى العائد على المشروع. فإذا كان معدل العائد على المشروع أعلى من معدل الضرائب، فإن قطاع الاستثمار يشهد تطوراً وازدهاراً مستمراً. أما إذا زادت الضرائب، وقل العائد على المشروع، فإن البيئة تصبح طاردة للاستثمار، أو تؤدي إلى توقفه.

السؤال الرابع:

برأيك، هل يعد الموقع الجغرافي أحد العوامل المؤثرة في المناخ الاستثماري؟ برر إجابتك.

نعم. يُعد الموقع الجغرافي أحد العوامل المؤثرة في المناخ الاستثماري؛ لأنه يمتاز اقتصادياً بقربه من الأسواق الاستهلاكية، وإمكانية الوصول إلى الموارد الطبيعية بسهولة وأقل التكاليف، وتوافر الخدمات المتعلقة بالمشروع، مثل: شبكة الإنترنت، والكهرباء، والماء، والمواصلات.

السؤال الخامس:

برأيك، لماذا يعد المناخ الاستثماري في الأردن بيئة حاضنة للأعمال؟

يعد المناخ الاستثماري في الأردن بيئة حاضنة للأعمال؛ لأنه يتيح للمستثمرين الوصول إلى أكثر من مليار مستهلك؛ نتيجة للعديد من السياسات والاتفاقيات التجارية الاستثمارية والاقتصادية المختلفة.